



# Dé BOUW & WOON COURANT.nl

WAALRE EDITIE 1 - 2024

REGELGEVING WONINGBOUW IN UW REGIO

3

VERDUURZAMEN VAN UW WONING

3

VEILIG KLUSSEN OP HOOGTE!

5

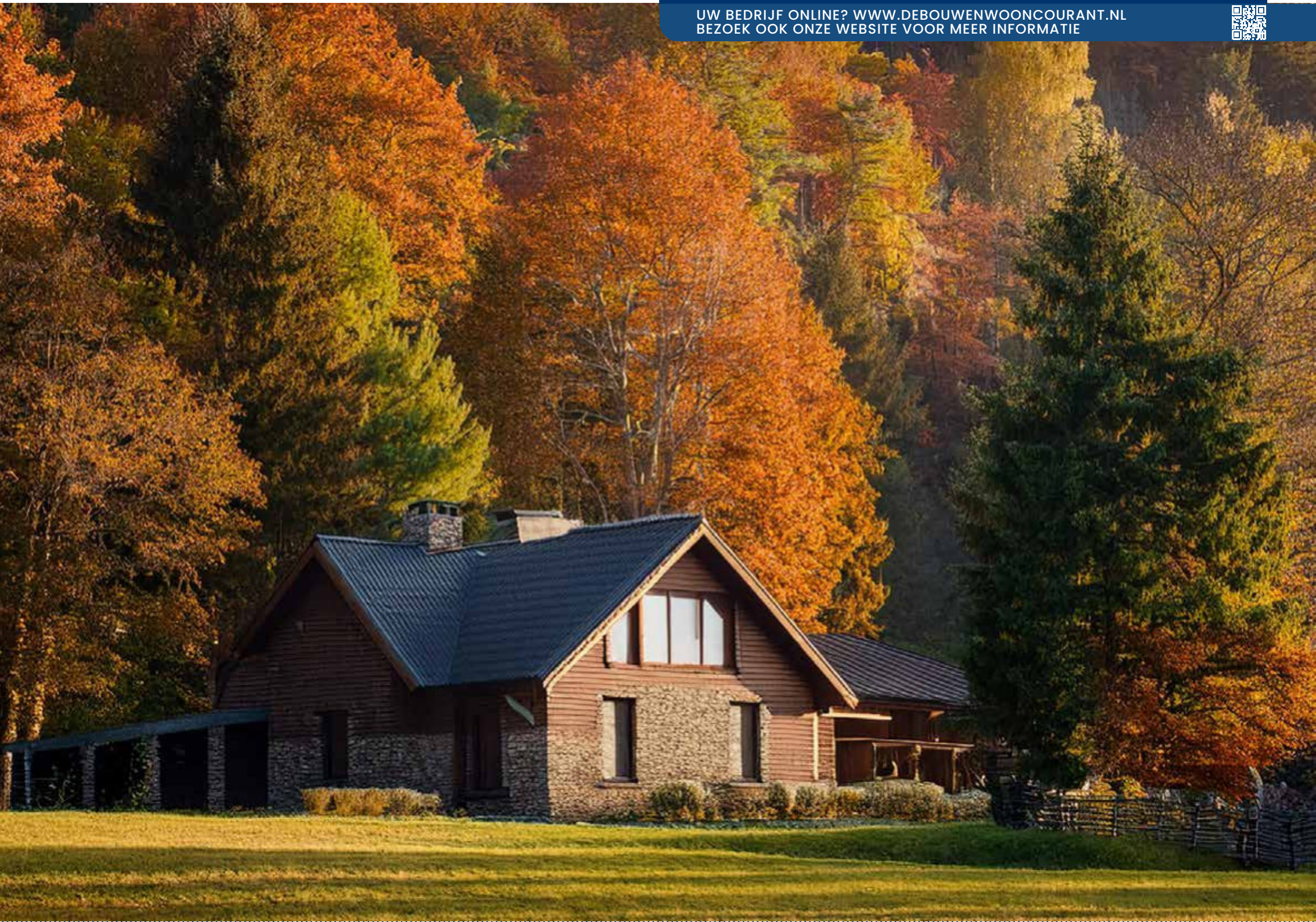
MAAK VAN JE VERANDA EEN WERKPLEK

5

BOUWKUNDIG RAPPORT BIJ AANKOOP WONING

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL  
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



## LOET SCHRAUWEN

MAKELAARDIJ  
Makelaardij, taxaties, verzekeringen, hypotheek

Hortensia 9, 5552 GV Valkenswaard | 040 2932933  
www.loetschrauwen.nl



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • [www.prestigemedi.nl](http://www.prestigemedi.nl) • [info@prestigemedi.nl](mailto:info@prestigemedi.nl)

gratis isolatiecheck

SCAN ME

INFO@ISOMEURS.NL

06-13 12 43 66

WWW.ISOMEURS.NL

Benieuwd naar de mogelijkheden?  
Scan de QR-code of ga naar onze website  
en vraag een vrijblijvend gesprek aan met  
één van onze specialisten.



MED A



Adviesprijs €36,95  
 NU 0,5 LITER VOOR MAAR  
**€33,99**  
 1 LITER NU VOOR MAAR €62,29



Adviesprijs €31,95  
 NU 1 LITER VOOR MAAR  
**€27,95**  
 2,5 LITER NU VOOR MAAR €58,-

Water, vuil, en vetafstotend

Te mengen in lichte kleuren

[www.groenenveldhoven.nl](http://www.groenenveldhoven.nl)

**GROENEN**  
 BOUWEN EN WONEN



**HS**  
 DAKWERKEN.NL

Verzekerd van een waterdichte oplossing




NEEM VANDAAG NOG  
 CONTACT OP VOOR EEN  
 GRATIS DAKINSPECTIE  
 0118 265 75 685

MED A



**H. KUIJPERS BV**

- grondwerken
- sloopwerken
- infra
- (sier)bestrating

[hkuijpers.nl](http://hkuijpers.nl)



**De Bie**

Machinale Timmerwerken

**KOZIJNEN • RAMEN • DEUREN • TRAPPEN**

**T 0(031)622600798 Waalre**



**Klusbedrijf Rennenberg**  
 Voor al je veranda's, bestratingen en daken

Waalre | 06 10517145



MED A

INTERIEURADVIES EN SHOWROOM 1000 M2  
 BANKEN | STOELN | KASTEN | TAFELS | UNIEKE ITEMS | WOONDECORATIE



**Sfeervol**  
 wonen.com

di t/m do: 10:00 - 18:00 u  
 vrijdag: 10:00 - 20:00 u  
 zaterdag: 10:00 - 17:00 u

en elke eerste en laatste  
 zondag van de maand  
 van 12:00 tot 17:00 u!



[www.sfeervolwonen.com](http://www.sfeervolwonen.com) | [info@sfeervolwonen.com](mailto:info@sfeervolwonen.com) | De Run 3134, Veldhoven | 040 - 253 31 13



## Duurzame materialen en technologieën: toekomstgerichte benadering

In de hedendaagse wereld, waar de nadruk steeds meer ligt op duurzaamheid en milieubehoud, spelen duurzame materialen en technologieën een cruciale rol. Deze innovaties zijn niet alleen essentieel voor het verminderen van de ecologische voetafdruk, maar dragen ook bij aan economische en sociale duurzaamheid.

Bovendien winnen biobased materialen zoals bamboe, hennep en vlas aan populariteit. Deze materialen groeien snel, vereisen minimale chemische behandelingen en hebben een natuurlijke weerstand tegen schimmels en plagen. Bamboe bijvoorbeeld, is niet alleen sterk en flexibel, maar ook snelgroeiend, wat het een uitstekend alternatief maakt voor traditioneel hardhout.

Op technologisch gebied zijn er significantere vooruitgangen die de implementatie van duurzame materialen ondersteunen. Een voorbeeld hiervan is 3D-printtechnologie, die het mogelijk maakt om complexe structuren te bouwen met een minimum aan afval. Deze techniek maakt gebruik van precieze hoeveelheden materiaal, wat

overproductie tegengaat en efficiëntie verhoogt.

Daarnaast speelt ook de ontwikkeling van slimme technologieën een belangrijke rol. Sensoren en IoT (Internet of Things) applicaties kunnen bijvoorbeeld ingezet worden om het energieverbruik te monitoren en te optimaliseren in gebouwen. Dit leidt tot een vermindering van het energieverbruik en een verhoogde levensduur van materialen.

De integratie van duurzame materialen en geavanceerde technologieën in industrieën zoals de bouwsector is essentieel voor het bevorderen van milieuvriendelijke praktijken. Door te investeren in deze innovaties, kunnen bedrijven niet alleen hun



ecologische voetafdruk verkleinen, maar ook economisch rendabel blijven in een steeds competitievere markt. De toekomst ziet er veelbelovend uit voor duurzaamheid in alle sectoren.

Een van de meest opvallende ontwikkelingen in duurzame materialen is het gebruik van gerecyclede en hernieuwbare bronnen. Gerecyclede plastic, glas en metaal worden steeds vaker gebruikt in de bouwsector. Deze materialen verminderen de behoefte aan nieuwe grondstoffen en verlagen de hoeveelheid afval die naar stortplaatsen gaat.



De Markt in Waalre met de ("nieuwe") Willibrorduskerk  
Foto: Wikipedia

## Waarom wil ik wonen in Waalre?

combinatie van rust, natuur en bereikbaarheid, waardoor het een aantrekkelijke plek is om te wonen. Gelegen in de nabijheid van Eindhoven, profiteer je van de voordelen van de stad terwijl je geniet van de serene sfeer van een dorp.

**Uit eten**  
Culinaire liefhebbers komen ook aan hun trekken in Waalre. Het dorp biedt een keur aan restaurants, van gezellige brasserieën tot chique eetgelegenheden, waar je kunt genieten van lokale en internationale gerechten. Daarnaast zijn er diverse cafés en bars waar je kunt socializen en gezellig uitgaan met vrienden en familie.

**Veilig en vriendelijk**  
De combinatie van een veilige en vriendelijke gemeenschap met uitstekende voorzieningen maakt Waalre tot een ideale woonlocatie. Je ervaart hier het beste van twee werelden: de rust van het plattelandleven en de levendigheid van de stad. Kortom, Waalre is een plek waar je je snel thuis zult voelen, met een hoge levenskwaliteit en volop mogelijkheden om te genieten van het leven.

De groene omgeving van Waalre is perfect voor natuurliefhebbers, met uitgestrekte parken en bosgebieden waar je kunt wandelen en fietsen. Het natuurschoon biedt niet alleen ontspanning, maar ook mogelijkheden voor recreatie en sport.

De bereikbaarheid is uitstekend, met snelwegen en openbaar vervoer in de buurt, wat het gemakkelijk maakt om de regio te verkennen of naar het werk te pendelen. Waalre heeft ook een goede aansluiting op de steden rondom, waardoor je snel in Eindhoven of andere omliggende plaatsen bent.

## Slimme woningen en automatisering

Slimme woningen en automatisering zijn tegenwoordig steeds meer in opkomst. Deze technologieën transformeren de manier waarop we leven, werken en interactie hebben binnen onze leefomgeving. Slimme woningen, ook wel smart homes genoemd, gebruiken geavanceerde automatiseringssystemen om huishoudelijke apparaten en systemen te beheren, wat zorgt voor een verhoogd comfort, energie-efficiëntie en veiligheid.

veiligingssystemen met bewegingssensoren, deur- en raamsensoren, evenals slimme camera's bieden real-time monitoring van het huis. Dit kan allemaal worden gecontroleerd via smartphones, waardoor huiseigenaren altijd een oogje in het zeil kunnen houden, zelfs als ze niet thuis zijn.



Een slim huis maakt gebruik van een netwerk van apparaten die met elkaar en met het internet verbonden zijn. Dit kunnen onder andere verlichting, verwarming, airconditioning, televisies, computers, beveiligingscamera's en alarmsystemen zijn. Deze apparaten kunnen op afstand worden bediend via smartphones of andere netwerkapparaten, waardoor huiseigenaren hun huis kunnen aanpassen aan hun levensstijl.

Energiebeheer is een van de belangrijkste voordelen van slimme woningen. Door gebruik te maken van slimme thermostaten en verlichtingssystemen kunnen huiseigenaren hun energieverbruik optimaliseren. Deze systemen kunnen leren van uw gewoontes en zich automatisch aanpassen om energie te besparen wanneer u niet thuis bent of wanneer er geen behoefte is aan verwarming of verlichting.

Veiligheid is een ander significant voordeel van slimme woningen. Geavanceerde be-

Bovendien verbetert de automatisering in slimme woningen het dagelijks comfort. Met spraakassistenten zoals Google Assistant, Amazon Alexa of Apple Siri kunnen gebruikers eenvoudige commando's gebruiken om apparaten in huis te bedienen. Dit maakt het mogelijk om bijvoorbeeld de verlichting aan te passen of muziek af te spelen zonder op te staan.

De integratie van slimme technologieën in woningen staat nog in de kinderschoenen maar belooft een revolutie teweeg te brengen in hoe we denken over en interactie hebben met onze leefomgeving. Naarmate deze technologieën zich verder ontwikkelen, zullen de mogelijkheden voor comfort, efficiëntie en veiligheid alleen maar toenemen.

## Onderhoud van uw CV-ketel

Het regelmatig onderhouden van uw CV-ketel is essentieel voor zowel de efficiëntie van uw verwarmingssysteem als de veiligheid in uw woning. Een goed onderhouden CV-ketel verbruikt minder energie, wat leidt tot lagere energiekosten en een kleinere ecologische voetafdruk. Bovendien vermindert regelmatig onderhoud de kans op storingen en verlengt het de levensduur van het apparaat.

gecontroleerd op correcte werking en veiligheid.

**Efficiëntie:** Vuil en roet kunnen zich ophopen in de ketel, wat de efficiëntie vermindert. Een schone ketel verbruikt minder energie om dezelfde hoeveelheid warmte te produceren.

**Voorkomen van storingen:** Tijdens een onderhoudsbeurt kunnen beginnende problemen worden geïdentificeerd en verholpen voordat ze leiden tot grotere defecten. **Wettelijke eisen:** In sommige regio's is het periodiek laten controleren van uw CV-ketel wettelijk verplicht.

De frequentie van het onderhoud kan variëren afhankelijk van het type en de leef-

tijd van de ketel, maar over het algemeen wordt aanbevolen om minimaal eens per twee jaar een professionele controle uit te laten voeren.

**Wat gebeurt er tijdens een onderhoudsbeurt?**

Een gecertificeerde monteur zal verschillende componenten van de ketel inspecteren, waaronder: - De brander - De warmtewisselaar - De ontstekingsystemen - De veiligheidskleppen  
Daarnaast wordt het systeem gereinigd en afgesteld om optimale prestaties te garanderen.

Het investeren in regelmatig onderhoud van uw CV-ketel is een slimme keuze die

niet alleen bijdraagt aan uw veiligheid en comfort, maar ook op lange termijn financiële voordelen biedt door efficiënter energieverbruik en verminderde reparatiekosten.



**Waarom is onderhoud belangrijk?**

**Veiligheid:** Een defecte CV-ketel kan leiden tot gevaarlijke situaties, zoals koolmonoxidevergiftiging. Tijdens een onderhoudsbeurt worden essentiële onderdelen



**Zwarthoed Viswinkel**

Raadhuisstraat 12a  
5582 JD Waalre  
040-2215089  
www.zwarthoedviswinkel.nl



**Uw tuin in de beste conditie houden, wij staan voor u klaar!**

**Gespecialiseerd in beregeningsmaterialen voor ieder project, groot of klein!**

Beregeningsmaterialen voor:

- tuinen
- plantsoenen
- paardensportbodems

Verkoop en advies voor particulieren en bedrijven.  
U bent van harte welkom in onze winkel aan de Molenstraat 39a in Waalre.

Voor meer informatie:  
06-25425657  
shop@wijlaars.com

**Wijlaars**

Grond-cultuurtechnische werken en tuinberegeninginstallaties

Vlassak **Betonboringen** BV

**Betonboren  
Betonzagen  
Tegelwerken  
Sloopwerkzaamheden  
Grondwerk**

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende  
e-mail: vlassak@live.nl  
gsm 06 12 90 60 92  
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

**Boomrooibedrijf Fred Fredriks**

Rooien - snoeien - frezen - tuinonderhoud

Voor bedrijf en particulier

Ook na stormschade  
Wij berekenen géén voorrijkosten

Bel of mail voor een vrijblijvende prijsopgave  
06-14431720 • fred.fredriks@planet.nl  
Beneden Beekloop 19 - 5662 HH Geldrop

Advies aan huis op afspraak

**'t Haardhuys**  
OPENHAARDEN IN DESIGN

Maak een afspraak om alle mogelijkheden te ontdekken!  
GSM: 0031 6 10112665

Bosstraat 82 Hamont-Achel  
0032 11 392418  
hethaardhuys.be

**Hartstichting**

**Red levens in uw buurt**  
www.hartstichting.nl/burgerhuilverlener

**Timmerfabriek Velter B.V.**  
SINCE 1960

Timmerfabriek Velter  
Bolkshuvel 40a  
5581 HN Waalre  
t. 040 222 03 76  
info@timmerfabriekvelter.nl  
www.timmerfabriekvelter.nl

timmerfabriekvelter  
timmerfabriekvelter

**Verduijn**

Interieurbouw

W. Verduijn  
Oostrikerdijk 13a  
5595 XC Leende  
06 33 042 455  
admin@verduijninterieur.nl

www.verduijninterieur.nl

**BUILDWORKS** bv

Bouwen - Verbouwen - Revitaliseren  
Van ontwerp tot en met oplevering

info@buildworks.nl Tel: 06 45 64 98 62

Mijn moeder had maar drie maanden ALS

**Doneer nu**

**ALS**  
Stichting ALS Nederland

**Booker schilderwerken**

**Aalst - Waalre**  
06 54 27 28 28

**Houben** Reinigingstechnieken

Bel naar de lokale specialist!  
040-2046484

Rioolreiniging • Inspectie • Reparatie • Vernieuwing

www.houben-reiniging.nl

**Ronald McDonald Kinderfonds Nederland**

Keeping families close

www.kinderfonds.nl

**WINTERMANS**  
sierbestrating

kom **inspiratie** opdoen in onze show

Eersel • 0497 512 056 • wintermansbestratingen.nl





## Regelgeving en belangrijke bouwvoorschriften

In de bouwsector zijn regelgeving en bouwvoorschriften cruciaal voor het waarborgen van veiligheid, duurzaamheid en kwaliteit. Deze voorschriften zijn ontworpen om te zorgen dat constructies veilig zijn voor gebruik en bewoning, en dat ze voldoen aan milieunormen en esthetische criteria. In dit artikel bespreken we de belangrijkste aspecten van deze regelgeving.

men zorgen ervoor dat iedereen, ongeacht fysieke beperkingen, toegang heeft tot en gebruik kan maken van gebouwen.

### Lokale verschillen

Het is belangrijk op te merken dat bouwvoorschriften kunnen variëren afhankelijk van lokale wetgeving. Bouwers moeten zich bewust zijn van de specifieke eisen in hun regio. Lokale overheden kunnen aanvullende voorschriften hebben die aansluiten bij specifieke klimatologische of geografische kenmerken.

Regelgeving en bouwvoorschriften spelen een essentiële rol in de bouwindustrie. Ze beschermen niet alleen de eindgebruikers door het garanderen van veilige en toegankelijke gebouwen, maar dragen ook bij aan het behoud van het milieu door duurzame praktijken te bevorderen. Het is cruciaal voor professionals in de bouwsector om up-to-date te blijven met deze voorschriften om kwalitatieve en conforme projecten te leveren.



## De toekomst van energie-efficiëntie

In de wereld van vandaag is energie-efficiëntie niet langer een optie, maar een noodzaak. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de urgente behoefte om klimaatverandering tegen te gaan, richt de toekomst van energie zich sterk op efficiëntie en duurzaamheid.

teert in aanzienlijke energiebesparingen. Daarnaast wordt er veel verwacht van de ontwikkeling van duurzame bouwmaterialen die beter isoleren en dus minder energie verbruiken voor verwarming en koeling. Innovaties zoals hoogrendementsglas en betere isolatiematerialen kunnen een grote impact hebben op het verminderen van het energieverbruik in nieuwe en gerenoveerde gebouwen.

Energie-efficiëntie betekent het minimaliseren van de hoeveelheid energie die nodig is om producten te produceren en diensten te leveren. Dit kan bereikt worden door zowel technologische innovaties als gedragsveranderingen. Technologie speelt een cruciale rol; denk aan LED-verlichting, energiezuinige apparaten, en slimme thermostaten die helpen het energieverbruik te verminderen zonder in te boeten aan comfort of functionaliteit.

Op grotere schaal zullen steden waarschijnlijk overstappen op slimme energienetwerken die vraag en aanbod van energie efficiënter kunnen balanceren. Deze netwerken maken gebruik van geavanceerde software en real-time data-analyse om energiestromen te optimaliseren, piekbelasting te verminderen en hernieuwbare energiebronnen effectiever te integreren.

Een belangrijke trend in de toekomst van energie-efficiëntie is de integratie van slimme technologieën in huizen en gebouwen. Slimme gebouwen gebruiken geautomatiseerde systemen om verlichting, verwarming en koeling efficiënter te beheren. Deze systemen kunnen zich aanpassen aan het gedrag van de gebruikers en externe weersomstandigheden, wat resul-

De toekomst van energie-efficiëntie belooft niet alleen een vermindering van onze ecologische voetafdruk, maar ook economische voordelen door lagere energiekosten voor consumenten en bedrijven. Het is een essentiële stap naar een duurzamere wereld waarin we verantwoordelijk omgaan met onze planeet.

### Veiligheidsnormen

Veiligheid is de hoogste prioriteit in de bouwsector. Bouwvoorschriften stellen eisen aan materialen, ontwerp en constructietechnieken om ervoor te zorgen dat gebouwen bestand zijn tegen natuurlijke en menselijke invloeden. Dit omvat voorschriften voor brandveiligheid, structurele integriteit, elektrische systemen en sanitair. Regelmatige inspecties en naleving van deze normen zijn essentieel om de veiligheid van de eindgebruikers te garanderen.

### Duurzaamheidsvoorschriften

Met de toenemende nadruk op milieubehoud, bevatten moderne bouwvoorschriften ook richtlijnen voor duurzaam bouwen. Deze omvatten het gebruik van milieuvriendelijke materialen, energie-efficiëntie, waterbesparing en afvalreductie. Gebouwen die voldoen aan deze normen dragen niet alleen bij aan een beter milieu, maar bieden ook langetermijnavoordelen voor eigenaren door lagere operationele kosten.

### Toegankelijkheidsnormen

Toegankelijkheid is een ander belangrijk aspect van bouwvoorschriften. Gebouwen moeten toegankelijk zijn voor mensen met beperkingen, wat inhoudt dat er voorschriften zijn voor zaken als de breedte van deuren, de installatie van liften, en de toegankelijkheid van badkamers. Deze nor-

## Financiering en marktontwikkelingen

In de wereld van keukendesign zijn de trends voortdurend in beweging. Een van de meest opvallende ontwikkelingen is de verschuiving naar duurzaamheid en milieuvriendelijke materialen.

Consumenten kiezen steeds vaker voor gerecyclede of hernieuwbare materialen, wat resulteert in een keuken die zowel stijlvol als verantwoord is.

### Technologie

Ook de technologie vindt haar weg naar de moderne keuken, met slimme appara-

ten die niet alleen het koken vergemakkelijken, maar ook helpen bij het beheren van energieverbruik en afvalreductie.

### Open ruimtes

Een andere trend is de beweging naar open ruimtes waarbij de keuken naadloos overgaat in andere leefruimtes. Dit bevordert een sociaal kookklimaat en maakt van de keuken het hart van het huis. Qua stijl zien we een verschuiving naar minimalistische ontwerpen met strakke lijnen en neutrale kleurenpaletten, aangevuld met natuurlijke elementen zoals hout en steen. Verder is er een toenemende voorkeur

voor multifunctionele keukeneilanden die dienen als kookruimte, eetgebied en werkplek. Deze eilanden zijn vaak uitgerust met geavanceerde kookplaten en ingebouwde speelbakken, wat ze tot een centraal punt in de keuken maakt.

### Estetisch

Deze trends tonen aan dat de keuken zich blijft ontwikkelen als een ruimte die zowel functioneel als esthetisch aantrekkelijk is, waarbij comfort, duurzaamheid en technologie hand in hand gaan.



## Het vergroten van uw woning door een moderne dakkapel

Een moderne dakkapel kan een uitstekende manier zijn om de ruimte en waarde van uw woning te vergroten. Dit architectonische element is niet alleen praktisch, maar kan ook esthetisch zeer aantrekkelijk zijn. Door het toevoegen van een dakkapel creëert u niet alleen extra ruimte, maar verbetert u ook de lichtinval in uw woning, wat een gevoel van ruimtelijkheid en comfort kan verhogen.

plafond, waardoor er meer ruimte ontstaat voor bijvoorbeeld een extra slaapkamer, kantoor of speelruimte voor kinderen.

**Meer natuurlijk licht:** Dakkapellen zijn ideaal om meer natuurlijk licht binnen te laten. Dit is niet alleen prettig voor het gevoel in huis, maar kan ook helpen om energiekosten te besparen omdat er overdag minder kunstlicht nodig is.

**Verbeterde ventilatie:** Met ramen die open kunnen, verbetert een dakkapel de ventilatie in de bovenste verdiepingen van uw huis. Dit is vooral prettig in de zomermaanden wanneer de bovenverdiepingen vaak warmer zijn.

**Verhoging van de woningwaarde:** Een goed ontworpen dakkapel kan de estheti-

sche waarde en de algehele marktwaarde van uw woning verhogen.

### Waar moet u op letten?

**Vergunningen:** Controleer of u een bouwvergunning nodig heeft voor het plaatsen van een dakkapel. Dit varieert per gemeente.

**Stijl en materiaalkeuze:** Zorg ervoor dat de stijl van de dakkapel past bij uw woning om een harmonieus geheel te creëren. Ook is het belangrijk om duurzame materialen te kiezen die goed isoleren.

**Kies een betrouwbare aannemer:** Voor een soepele installatie en langdurige kwaliteit is het essentieel om met een ervaren en betrouwbare aannemer te werken.



### Voordelen moderne dakkapel

**Extra ruimte:** Een van de grootste voordelen van een dakkapel is de toevoeging van bruikbare ruimte. Het transformeert schuine daken in rechte muren en verhoogt het





**VDW Metaal - Staalconstructies voor nu en de toekomst.**  
 Wij maken, tekenen, leveren en monteren staalconstructies op maat. Voor zowel de zakelijke als de particuliere klant.  
**Kijk wat wij voor u kunnen betekenen!**

**VDW  
 METAAL**

0653430698 • INFO@VDWMETAAL.NL



**TRADITIONELE PARKETTEURS • AMBACHTELIJKE KWALITEIT**

*Walravens Parket*

Compleet afgewerkte parketvloeren in de lak tegen betere voorwaarden dan...  
 Geschikt voor vloerverwarming en vloerkoeling

**4 nieuwe items in visgraat**

Bekijk voor de voorwaarden onze website

**WWW.WALRAVENS-PARKET.NL**



LOODGIETER - VERWARMING  
 SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36  
 5694 WN  
 Son en Breugel

T.0642248667  
 info@flowinstallatietechnik.nl

omdat **samen** leren **dansen**  
 ook gewoon **leuk** is!  
**Doe jij al mee?**

Locatie Theater de Schalm (Bovenzaal)  
 Meiveld3, 5501 KA Veldhoven | +31 (0)6 24 79 01 86 | www.lehaen.nl

**Le  
 Haen**

**VOOR AMBULANTE BEGELEIDING HEBBEN WIJ GEEN WACHTLIJST**

**trendzorg**  
 ZORG MET EEN VISIE

**BETROUWBAAR, BETROKKEN  
 EN TRANSPARANT!**

**Begeleidingsvormen**

Trend Zorg biedt (vanuit PGB, ZIN/WMO en ZIN/WLZ indicaties) verschillende begeleidingsvormen aan in Veldhoven en de Kempen gemeenten. Ambulante begeleiding: Begeleid wonen waarbij de cliënt alleen- of samenwoont, met 24 uur per dag bereikbaarheidsdienst.

**Meer informatie?**

Bel met 040-2089290  
 of kijk op [www.trendzorg.nl](http://www.trendzorg.nl)

Trend Zorg biedt begeleiding en ondersteuning aan jeugd en jongvolwassenen (18+) die vanwege hun problematiek moeite hebben om zich staande te houden in de samenleving. Overdag gaan de cliënten van Trend Zorg naar het werk, school of naar een andere dagbesteding. Als zij vrij zijn, kunnen ze gebruik maken van de gemeenschappelijke ruimtes en bijvoorbeeld activiteiten doen.



Wij zijn opzoek naar een begeleider jeugdzorg met een SKJ-registratie

**JF**

**FRANKEN  
 ARCHITECTUUR**

[www.jfas.nl](http://www.jfas.nl) ■ 31 (0) 497 571537

uw droomwoning - ons ontwerp



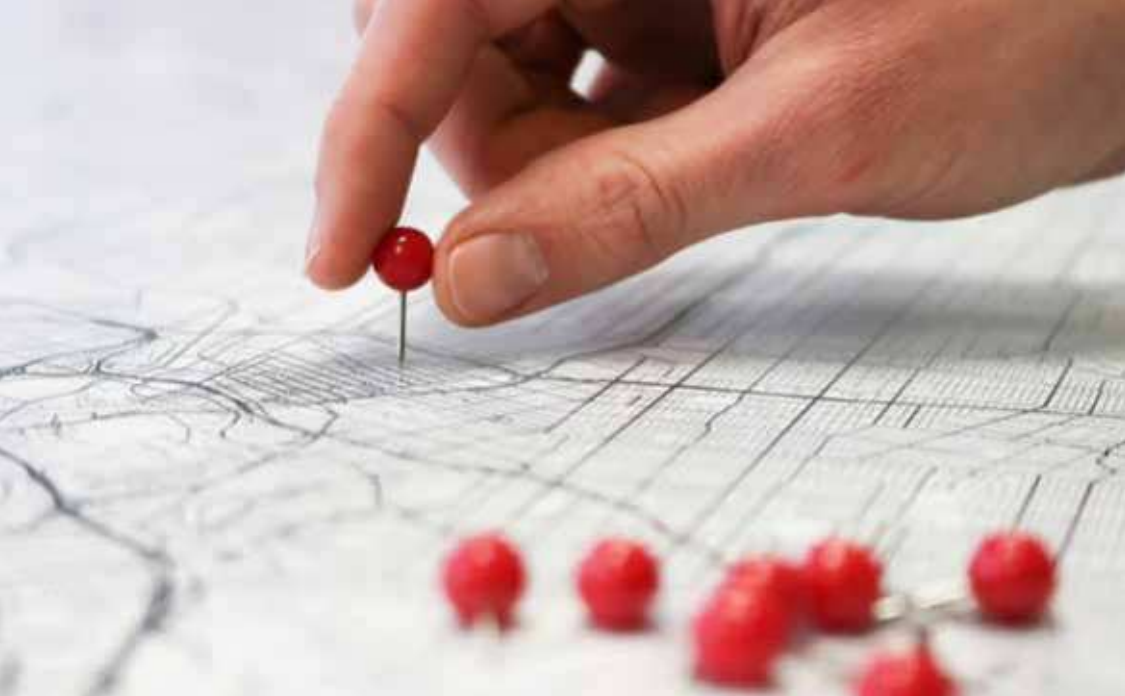
**Schuttingen  
 van  
 Schijndel**

Half Elfje 9b - 5711 ES Someren - Tel:0493-382588  
[www.schuttingen-vanschijndel.nl](http://www.schuttingen-vanschijndel.nl)

Deze uitgave werd mede gerealiseerd dankzij de enthousiaste medewerking van alle adverteerders.







## Gemeenschapontwikkeling en stadsplanning

**Gemeenschapontwikkeling en stadsplanning zijn essentiële aspecten van het moderne stedelijke leven die een directe impact hebben op de kwaliteit van leven van de inwoners. Deze disciplines houden zich bezig met het ontwerpen, organiseren en beheren van stedelijke ruimtes, met als doel het creëren van duurzame, functionele en leefbare gemeenschappen.**

Stadsplanning, ook bekend als ruimtelijke ordening, is het proces waarbij stedenbouwkundigen, architecten en beleidsmakers samenwerken om de fysieke structuur van een stad te ontwerpen en te reguleren. Dit omvat alles van de aanleg van wegen en openbaar vervoer tot de locatie van parken, scholen en woongebieden. Een goed geplande stad bevordert niet alleen economische groei en duurzaamheid, maar zorgt ook voor een betere levenskwaliteit voor haar inwoners door efficiënte mobiliteit, toegankelijkheid van diensten en groene ruimtes.

Gemeenschapontwikkeling gaat een stap verder door zich te richten op de sociale aspecten van stedelijke gebieden. Het doel is om sterke, veerkrachtige gemeenschappen te bouwen waarin bewoners actief betrokken zijn bij het vormgeven van hun leefomgeving. Dit kan bereikt worden door bewoners te betrekken bij besluitvormingsprocessen, het verbeteren van lokaal ondernemerschap en gemeenschapsprojecten.

Een belangrijk aspect van zowel gemeenschapontwikkeling als stadsplanning is duurzaamheid. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de nood-

zaak om klimaatverandering tegen te gaan, is het essentieel dat nieuwe ontwikkelingen milieuvriendelijk zijn. Dit betekent het integreren van groene technologieën, zoals zonne-energie en regenwateropvangsystemen, en het bevorderen van compacte stadsontwerpen die autobebouwing verminderen en fiets- en voetgangersvriendelijk zijn.

Participatie is een ander cruciaal element in zowel gemeenschapontwikkeling als stadsplanning. Door bewoners actief te betrekken bij het planningsproces, kunnen planners beter begrijpen wat de behoeften en wensen zijn binnen verschillende gemeenschappen. Dit leidt tot meer op maat gemaakte oplossingen die aansluiten bij de specifieke kenmerken van elke wijk.

Innovatie speelt ook een grote rol in moderne stadsplanning. Met de opkomst van smart cities worden geavanceerde technologieën zoals IoT (Internet of Things), big data-analyse en AI (kunstmatige intelligentie) ingezet om steden efficiënter te maken. Deze technologieën kunnen helpen bij alles van verkeersmanagement tot energieverbruik en zelfs bij het verbeteren van openbare veiligheid.

Samenvattend is de combinatie van gemeenschapontwikkeling en stadsplanning cruciaal voor het creëren van duurzame, inclusieve en leefbare stedelijke omgevingen. Door deze disciplines samen te brengen kunnen we niet alleen fysieke ruimtes verbeteren, maar ook sociale cohesie versterken en een positieve impact hebben op het milieu.

## Innovatie in de bouw: nieuwe bouwmethoden

De bouwsector staat bekend om zijn traditionele werkwijzen, maar staat ook aan de vooravond van een revolutie door de introductie van nieuwe bouwmethoden. Deze innovaties beloven niet alleen snellere en efficiëntere bouwprocessen, maar dragen ook bij aan duurzaamheid en veiligheid. Hieronder verkennen we enkele van de meest opvallende nieuwe methoden die de manier waarop we bouwen transformeren.

### Modulaire Bouw

Modulaire bouw is een proces waarbij gebouwen in secties (modules) worden geproduceerd in een fabriek, om vervolgens naar de bouwplaats te worden getransporteerd en daar te worden samengevoegd. Deze methode biedt aanzienlijke voordelen ten opzichte van traditionele bouwtechnieken, waaronder minder afval, kortere bouw tijden en verminderde overlast op de bouwplaats. Bovendien maakt modulaire bouw het mogelijk om onder gecontroleerde omstandigheden te werken, wat leidt tot hogere kwaliteit en betere arbeidsomstandigheden.

### 3D-Printen

3D-printen in de bouw is een technologie die langzaam terrein wint. Deze methode maakt gebruik van een printer die grote structuren laag voor laag kan opbouwen met materialen zoals beton. De voordelen zijn onder meer aanzienlijke vermindering van materiaalverspilling en de mogelijkheid om complexe vormen te creëren die met traditionele methodes moeilijk te realiseren zijn. Daarnaast kan 3D-printen helpen bij het verminderen van de arbeidskosten en het versnellen van het bouwproces.

### Gebruik van Duurzame Materialen

Innovatie in de bouw gaat niet alleen over technologieën, maar ook over materialen. Er is een groeiende interesse in het gebruik van duurzame materialen zoals gerecyclede plastic, bamboe en hennepbeton. Deze materialen zijn niet alleen milieuvriendelijk, maar bieden vaak ook superieure prestaties in termen van isolatie en duurzaamheid.

### Bouwinformatiemodellering (BIM)

Bouwinformatiemodellering (BIM) is een digitale representatie van fysieke en functionele kenmerken van een faciliteit. BIM is veel meer dan alleen een geavanceerd softwareprogramma; het is een proces dat helpt bij het beheren van informatie gedurende het hele bouwproces. Het gebruik van BIM kan leiden tot betere samenwerking tussen verschillende partijen, verminderde foutmarges en efficiënter projectmanagement.

### Automatisering en Robotica

De integratie van automatisering en robotica in de bouwindustrie heeft potentieel om zowel productiviteit als veiligheid op de werkplek te verbeteren. Robots kunnen worden ingezet voor taken die gevaarlijk of repetitief zijn, wat menselijke werknemers vrijmaakt voor meer gespecialiseerde taken.

Deze innovatieve methodes transformeren niet alleen hoe projecten worden uitgevoerd, maar hebben ook een positieve impact op milieu-impact, kostenbesparing en veiligheid op de werkplek. Terwijl deze technologieën blijven evolueren, zal de sector zich moeten aanpassen aan deze nieuwe realiteiten om competitief te blijven in een snel veranderende wereld.



## Een huis kopen of verkopen? Hoe kies ik de juiste makelaar?

**Het kiezen van de juiste makelaar is een cruciale stap bij het kopen of verkopen van een woning. Een goede makelaar kan het verschil maken tussen een soepele transactie en een proces vol stress en teleurstellingen. Hier zijn enkele tips om de juiste makelaar te vinden die aan uw behoeften voldoet.**

### Doe onderzoek

Begin met een grondig onderzoek naar makelaars in uw regio. Bekijk online beoordelingen en vraag vrienden of familie om aanbevelingen. Het is belangrijk om een makelaar te vinden met een goede reputatie en ervaring in de buurt waar u geïnteresseerd bent.

### Interview meerdere makelaars

Plan gesprekken met meerdere makelaars voordat u een beslissing neemt. Dit geeft u de kans om hun werkstijl, kennis van de lokale markt en communicatievaardigheden te beoordelen. Vraag naar hun ervaring, verkoopstrategieën en hoe ze problemen aanpakken die zich kunnen voordoen tijdens het koop- of verkoopproces.

### Controleer referenties en certificeringen

Een betrouwbare makelaar zou geen probleem moeten hebben met het verstrekken van referenties van eerdere klanten. Neem contact op met deze referenties om hun ervaringen te horen. Controleer ook of de makelaar over certificeringen beschikt.

### Overweeg hun beschikbaarheid

Zorg ervoor dat de makelaar voldoende tijd voor u heeft. Een goede makelaar moet bereikbaar zijn en tijdig reageren op uw vragen en zorgen.

### Vergelijk commissies

Makelaarscommissies kunnen variëren, dus het is belangrijk om te begrijpen wat elke makelaar in rekening brengt en wat daarvoor wordt geboden. Zorg ervoor dat alle kosten duidelijk zijn voordat u een overeenkomst ondertekent.

Door deze stappen te volgen, kunt u een beter geïnformeerde keuze maken bij het selecteren van een makelaar die past bij

uw specifieke behoeften en situatie, wat kan leiden tot een succesvollere vastgoedtransactie.





## Makelaardij Irene van Aken voor de (ver)koop van uw woning

Irene van Aken Makelaardij helpt u bij de (ver)koop van uw woning. Irene begrijpt hoe belangrijk en bijzonder de koop of verkoop van een huis voor u is. De koop of verkoop van een woning is een emotionele gebeurtenis en daar hoort een persoonlijke benadering bij. Irene van Aken Makelaardij staat dan ook voor intensieve, brede en persoonlijke begeleiding. Deze prettige manier van werken, voelt als thuishkomen.

Irene van Aken is een makelaar met kennis van zaken. Combineer dat met een schat aan ervaring, een breed netwerk en een flinke dosis creativiteit en perfectionisme. Omdat elke woning, maar zeker ook

elke koper en verkoper om een specifieke benadering vraagt. Irene van Aken Makelaardij biedt geen standaardoplossingen, maar een gerichte aanpak. Alles is bespreekbaar.

'Dat ik in de makelaardij ben beland, is niet zo verwonderlijk. Ik kom uit een ondernemende familie met veel ervaring in vastgoed. Daarnaast heb ik een passie voor woningen en interieur en werk ik het liefst met mensen. De makelaardij voelt voor mij als thuishkomen.

Het is mijn drive om een woning zo goed mogelijk in de markt te zetten. Daarvoor werk ik samen met een team van professionals, waaronder een stylist en fotograaf.

Ik vind het heel belangrijk dat mensen zich thuis voelen in een huis. Dat kan de doorslaggevende factor zijn.

Ik heb mijn eigen specifieke aanpak en die blijkt succesvol en gewaardeerd. Actief en perfectionistisch, die woorden sluiten het beste aan bij mijn manier van werken.'

**IVWA**  
**IRENE VAN AKEN**  
**MAKELAARDIJ**

[www.vanakenmakelaardij.nl](http://www.vanakenmakelaardij.nl)



## De plek voor al uw Glas in Lood wensen.



- › Advies
- › Restauratie
- › Schadeherstel
- › Nieuw Werk in Opdracht
- › Glas in lood in isolatieglas

**Anais Deco**

Meerheide 214 S  
5521 DW Eersel  
06 42330970  
[www.anaisdeco.nl](http://www.anaisdeco.nl)



**CRISY**  
INSTALLATIETECHNIEK B.V.

VAN AIRCO TOT  
WARMTEPOMPEN  
EN VAN SANITAIR  
TOT LEKDETECTIE

- ✓ AIRCO
- ✓ CV
- ✓ GAS
- ✓ LEKDETECTIE
- ✓ MECHANISCHE VENTILATIE
- ✓ SANITAIR
- ✓ WARMTEPOMPEN
- ✓ WATER
- ✓ ZINK

Bel of mail voor een afspraak

[info@croyinstallatietechniek.nl](mailto:info@croyinstallatietechniek.nl)  
[www.croyinstallatietechniek.nl](http://www.croyinstallatietechniek.nl)  
Bel 0616665131



Voor al uw:  
Sleutelkopieën  
Sleutelkastjes  
Cilinder oplossingen



SleutelService is een onderdeel van Zorgwinkel de Bus

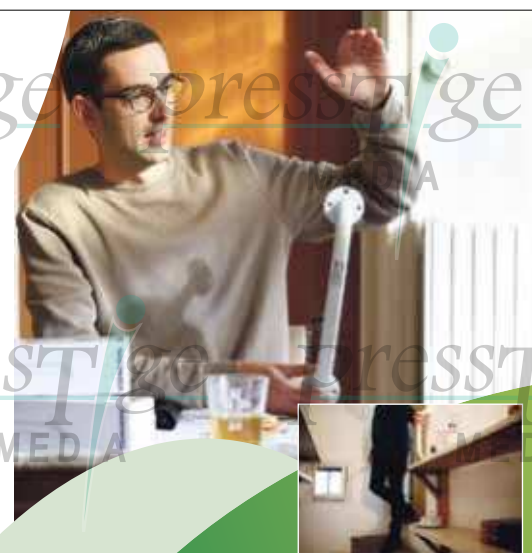
Zorgwinkel De Bus staat voor: écht persoonlijke service, gratis advies bij u thuis, altijd een oplossing op maat.



Zorgwinkel De Bus  
De Bus 36B Waalre  
tel. 040 368 82 75  
[sleutelservicewaalre.nl](http://sleutelservicewaalre.nl)



Hulpmiddelen voor  
levensbestendig wonen



Zorgwinkel De Bus staat voor: écht persoonlijke service, gratis advies bij u thuis, altijd een oplossing op maat.



Zorgwinkel De Bus  
De Bus 36B Waalre  
tel. 040 368 82 75  
[zorgwinkelDeBus.nl](http://zorgwinkelDeBus.nl)

# BLOEDHEET, IJSKOUD? Jij beslist.

Verwarmen in de winter, koelen in de zomer, het kan!



official DAIKIN dealer & installer

**CLIMATE4U.NL**

**DAIKIN**  
AIR CONDITIONERS

Bezoek onze showroom of neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie!

Leenderweg 184a - 5555 CJ Valkenswaard 040 - 204 31 70